



HZSKX0057524

**Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje****Územní odbor Sokolov**

Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č. j.: HSKV- 433-3/2023 - SO
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Adresát:
Ing. Pavel Heinz
Vítězná 2010
356 01 Sokolov

Vyřizuje: nprap. Martin Goss
Tel.: 950 381 156
E-mail: martin.goss@hzs-kvk.cz

Datum: 30. 3. 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY****Název stavby:**

Změna dokončené stavby

Místo stavby:

Staré náměstí 133, 356 01 Sokolov

Stavebník:

Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741

Komenského 77, 356 01 Sokolov

Předložená dokumentace:

dokumentace k povolení změny stavby před jejím dokončením

vypracoval: Ing. Pavel Heinz, ČKAIT 0300824

datum: 3/2023

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 7. 3. 2023. Na základě výše uvedeného HZS KVK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Tel: 950 381 111

E-mail: spisovna.so@kvk.izscr.cz <https://www.hzscr.cz/hzs-karlovarskeho-kraje.aspx>

1247881/0710

Datová schránka: xknaa7s

IČO: 70883611

Číslo účtu: 19-

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**Odůvodnění**

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení**

název: Změna dokončené stavby
vypracoval: Ing. Pavel Heinz, ČKAIT 0300824
datum: 3/2023

HZS KVK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu čtyřpodlažního objektu pro bydlení s komerčními prostory v přízemí, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS KVK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci, které byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci vzhledem k charakteru změny stavby před jejím dokončením přiměřeně omezeny. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



plk. Mgr. Martin Mulač
ředitel ÚO Sokolov
úřední osoba

v. z. mjr. Ing. Zdeněk Koco